

Grundbuchämter

www.grundbuch.lu.ch

Grundstückdatenblatt

Grundbuch	Grundstück	Grundstückart	Pendente Geschäfte
Root	16	Liegenschaft	Nein
Root	17	Liegenschaft	Nein
Root	106	Liegenschaft	Nein
Root	789	Liegenschaft	Nein

Dieses Grundstückdatenblatt enthält alle aktuellen Eintragungen im EDV-Grundbuch. Pendente Geschäfte sind am Schluss des jeweils betroffenen Grundstückes aufgeführt.

Alle Angaben zum Grundstückbescrieb (insbesondere Katasterschätzungen) und zur Person des Pfandgläubigers beim Papier-Inhaberschuldbrief haben keine Grundbuchwirkung. Zudem kann die Eigentümeradresse nicht mehr aktuell sein, da keine Adressmeldepflicht besteht.

Dokument ohne Unterschrift und nur zu Informationszwecken erstellt am 5. Oktober 2017 durch das Grundstückinformationssystem GRAVIS des Kantons Luzern.

Liegenschaft Nr. 16 Root

Grundstückbescrieb

Grundstück Nr.:	16	Grundbuch:	Root
E-GRID:	CH967150355972		
Grundstücksart:	Liegenschaft	Fläche:	456 m ²
Plan Nr.	23	Ortsbezeichnung	Rütsfeld
Kulturart:	übrige befestigte Flächen, Gartenanlage		

Gebäude / Gebäudeversicherung

Keine

Katasterschätzung CHF 280'100.00

Eigentümer

belleVISTA Immobilien AG, mit Sitz in Winterthur, Aktiengesellschaft,
Riedhofstrasse 45, 8408 Winterthur

Erwerbstitel
Spaltung gem. Fusionsgesetz, 12.07.2012

Anmerkungen

RegNr.	Stichwort
332K.2011	Ausnahmebewilligung des Regierungsrates im Sinne des Strassengesetzes: Freihaltung der Sichtzone Errichtungsdatum: 30.05.2011

Vormerkungen

RegNr.	Stichwort
419.2016	Kaufsrecht (übertragbar), Frist bis: 29.12.2017 Errichtungsdatum: 09.11.2016 z.G. GKS Architekten + Partner AG, Winkelriedstrasse 56, 6003 Luzern

Dienstbarkeiten und Grundlasten

RegNr.	Stichwort
6357K.UEB: Recht	Ableitungsrecht für Wasser

z.L. Nr. 15

6359K.UEB: Last Leitungsrecht für Kabel lt. Plan
Errichtungsdatum: 14.03.1967
z.G. Centralschweizerische Kraftwerke AG, Täschmattstrasse 4, 6015
Luzern

152K.2011: Recht Fuss- und Fahrwegrecht (beschränkt) lt. Plan, Unterhaltsabrede gemäss
Beleg
Errichtungsdatum: 14.02.2011
z.L. Nr. 15

Grundpfandrechte (CHF 350'000.--)

Summe / PfSt / RegNr.	Pfandrechtsart
CHF 350'000.-- Pfandstelle 1 2237K.2008	Papier-Inhaberschuldbrief Höchstzinsfuss 10 %, 1. Ausfertigungsnummer: 2009-305 2. Ausfertigungsnummer: 2010-784 Errichtungsdatum: 19.12.2008 Gläubiger: Basler Versicherung AG, Aeschengraben 21, 4002 Basel

Hängige Geschäfte

Keine

Liegenschaft Nr. 17 Root

Grundstückbescrieb

Grundstück Nr.:	17	Grundbuch:	Root
E-GRID:	CH173571595013		
Grundstücksart:	Liegenschaft	Fläche:	545 m ²
Plan Nr.	23	Ortsbezeichnung	Rüßfeld
Kulturart:	Gebäude, übrige befestigte Flächen		

Gebäude / Gebäudeversicherung

Wohn- und Geschäftshaus Nr. 80 (Bahnhofstrasse 13)	CHF	800'000.00
Auto-Unterstand Nr. 80 A (Bahnhofstrasse 13)	CHF	9'000.00
Katasterschätzung	CHF	563'600.00

Eigentümer

belleVISTA Immobilien AG, mit Sitz in Winterthur, Aktiengesellschaft,
Riedhofstrasse 45, 8408 Winterthur

Erwerbstitel

Spaltung gem. Fusionsgesetz, 12.07.2012

Anmerkungen

RegNr.	Stichwort
3414K.UEB	Ausnahmebewilligung des Baudepartementes im Sinne des Strassengesetzes Errichtungsdatum: 04.01.1980
330K.2011	Ausnahmebewilligung des Regierungsrates im Sinne des Strassengesetzes: Zufahrtsbewilligung mit Freihaltung der Sichtzone Errichtungsdatum: 30.05.2011

Vormerkungen

RegNr.	Stichwort
419.2016	Kaufsrecht (übertragbar), Frist bis: 29.12.2017 Errichtungsdatum: 09.11.2016 z.G. GKS Architekten + Partner AG, Winkelriedstrasse 56, 6003 Luzern

Dienstbarkeiten und Grundlasten

RegNr.	Stichwort
8907K.UEB: Last	Fahrwegrecht (Lastwagen) Errichtungsdatum: 18.06.1953 z.G. Nr. 15
8910K.UEB: Last	Grenzbaurecht für Magazinbau mit Flachdach Errichtungsdatum: 18.06.1953 z.G. Nr. 15
25995K.UEB: Last	Baurecht für Kabelverteilkabine lt. Plan Errichtungsdatum: 14.12.1966 z.G. Centralschweizerische Kraftwerke AG, Täschmattstrasse 4, 6015 Luzern
25997K.UEB: Last	Leitungsrecht für Kabel lt. Plan Errichtungsdatum: 14.12.1966 z.G. Centralschweizerische Kraftwerke AG, Täschmattstrasse 4, 6015 Luzern
33431K.UEB: Last	Leitungsrecht für Kabel lt. Plan Errichtungsdatum: 14.12.1966 z.G. Centralschweizerische Kraftwerke AG, Täschmattstrasse 4, 6015

Luzern

9492K.UEB: Last	Fuss- und Fahrwegrecht lt. Plan Errichtungsdatum: 09.04.1976 z.G. Nr. 789
9493K.UEB: Last	Grenzbaurecht lt. Plan Errichtungsdatum: 09.04.1976 z.G. Nr. 789
8912K.UEB: Recht/Last	Grenzbaurecht lt. Plan Errichtungsdatum: 04.03.1982 z.G. + z.L. Nr. 15
8915K.UEB: Last	Ableitungsrecht für Dachwasser lt. Plan Errichtungsdatum: 04.03.1982 z.G. Nr. 15
478K.2011: Last	Benützungsrecht an Autoabstellflächen lt. Plan Errichtungsdatum: 24.05.2011 z.G. Nr. 789

Grundpfandrechte (CHF 635'000.--)

Summe / PfSt / RegNr.	Pfandrechtsart
CHF 4'000.-- Pfandstelle 1 14700K.UEB	Papier-Inhaberschuldbrief Höchstzinsfuss 4.5 %, Angangsdatum: 01.04.1876 Errichtungsdatum: 21.07.1933
CHF 4'000.-- Pfandstelle 2 14701K.UEB	Papier-Inhaberschuldbrief Höchstzinsfuss 4.5 %, Angangsdatum: 01.05.1876 Errichtungsdatum: 21.07.1933
CHF 4'000.-- Pfandstelle 3 14702K.UEB	Papier-Inhaberschuldbrief Höchstzinsfuss 4.5 %, Angangsdatum: 15.12.1907 Errichtungsdatum: 21.07.1933
CHF 1'000.-- Pfandstelle 4 14703K.UEB	Papier-Inhaberschuldbrief Höchstzinsfuss 4.5 %, Angangsdatum: 01.12.1911 Errichtungsdatum: 21.07.1933
CHF 1'000.-- Pfandstelle 5 14705K.UEB	Papier-Inhaberschuldbrief Höchstzinsfuss 4.5 %, Angangsdatum: 02.12.1911 Errichtungsdatum: 21.07.1933
CHF 1'000.-- Pfandstelle 6 14706K.UEB	Papier-Inhaberschuldbrief Höchstzinsfuss 4.5 %, Angangsdatum: 01.05.1925 Errichtungsdatum: 15.03.1926
CHF 2'000.-- Pfandstelle 7 14842K.UEB	Papier-Inhaberschuldbrief Höchstzinsfuss 4.5 %, Angangsdatum: 01.06.1925 Errichtungsdatum: 15.03.1926
CHF 2'000.-- Pfandstelle 8 14843K.UEB	Papier-Inhaberschuldbrief Höchstzinsfuss 4.5 %, Angangsdatum: 01.07.1925 Errichtungsdatum: 15.03.1926

CHF 3'000.-- Pfandstelle 9 14844K.UEB	Papier-Inhaberschuldbrief Höchstzinsfuss 4.5 %, Angangsdatum: 01.08.1925 Errichtungsdatum: 15.03.1926
CHF 3'000.-- Pfandstelle 10 14845K.UEB	Papier-Inhaberschuldbrief Höchstzinsfuss 4.5 %, Angangsdatum: 01.09.1925 Errichtungsdatum: 15.03.1926
CHF 2'000.-- Pfandstelle 11 14847K.UEB	Papier-Inhaberschuldbrief Höchstzinsfuss 4.5 %, Angangsdatum: 01.10.1925 Errichtungsdatum: 15.03.1926
CHF 2'000.-- Pfandstelle 12 14849K.UEB	Papier-Inhaberschuldbrief Höchstzinsfuss 4.5 %, Angangsdatum: 01.11.1925 Errichtungsdatum: 15.03.1926
CHF 1'000.-- Pfandstelle 13 14851K.UEB	Papier-Inhaberschuldbrief Höchstzinsfuss 4.5 %, Angangsdatum: 01.12.1925 Errichtungsdatum: 15.03.1926
CHF 2'000.-- Pfandstelle 14 14852K.UEB	Papier-Inhaberschuldbrief Höchstzinsfuss 4.5 %, Angangsdatum: 01.03.1926 Errichtungsdatum: 18.03.1926
CHF 2'000.-- Pfandstelle 15 14854K.UEB	Papier-Inhaberschuldbrief Höchstzinsfuss 4.5 %, Angangsdatum: 01.01.1939 Errichtungsdatum: 18.11.1938
CHF 2'000.-- Pfandstelle 16 14857K.UEB	Papier-Inhaberschuldbrief Höchstzinsfuss 4.5 %, Angangsdatum: 01.01.1939 Errichtungsdatum: 28.11.1938
CHF 2'000.-- Pfandstelle 17 14860K.UEB	Papier-Inhaberschuldbrief Höchstzinsfuss 4.5 %, Angangsdatum: 01.01.1939 Errichtungsdatum: 28.11.1938
CHF 2'000.-- Pfandstelle 18 14861K.UEB	Papier-Inhaberschuldbrief Höchstzinsfuss 4.5 %, Angangsdatum: 01.01.1939 Errichtungsdatum: 28.11.1938
CHF 5'000.-- Pfandstelle 19 14862K.UEB	Papier-Inhaberschuldbrief Höchstzinsfuss 4.5 %, Angangsdatum: 17.03.1954 Errichtungsdatum: 22.10.1954
CHF 4'000.-- Pfandstelle 20 14863K.UEB	Papier-Inhaberschuldbrief Höchstzinsfuss 4.5 %, Angangsdatum: 18.03.1954 Errichtungsdatum: 22.10.1954
CHF 4'000.-- Pfandstelle 21 14864K.UEB	Papier-Inhaberschuldbrief Höchstzinsfuss 4.5 %, Angangsdatum: 19.03.1954 Errichtungsdatum: 22.10.1954
CHF 70'000.-- Pfandstelle 22 14865K.UEB	Papier-Inhaberschuldbrief Höchstzinsfuss 8 %, Angangsdatum: 01.09.1979 Errichtungsdatum: 12.09.1979
CHF 50'000.-- Pfandstelle 23 1394K.2005	Papier-Inhaberschuldbrief Höchstzinsfuss 10 %, 1. Ausfertigungsnummer: 2005-2085 Errichtungsdatum: 08.11.1979

CHF 150'000.-- Pfandstelle 24 1395K.2005	Papier-Inhaberschuldbrief Höchstzinsfuss 10 %, 1. Ausfertigungsnummer: 2005-2086 Errichtungsdatum: 08.04.1980 Gläubiger: Basler Versicherung AG, Aeschengraben 21, 4002 Basel
CHF 60'000.-- Pfandstelle 25 1396K.2005	Papier-Inhaberschuldbrief Höchstzinsfuss 10 %, 1. Ausfertigungsnummer: 2005-2087 Errichtungsdatum: 23.10.1980 Gläubiger: Basler Versicherung AG, Aeschengraben 21, 4002 Basel
CHF 252'000.-- Pfandstelle 26 1397K.2005	Papier-Inhaberschuldbrief Höchstzinsfuss 10 %, 1. Ausfertigungsnummer: 2005-2088 Errichtungsdatum: 03.07.1986 Gläubiger: Basler Versicherung AG, Aeschengraben 21, 4002 Basel

Hängige Geschäfte

Keine

Liegenschaft Nr. 106 Root

Grundstückbeschreibung

Grundstück Nr.:	106	Grundbuch:	Root
E-GRID:	CH913550507134		
Grundstücksart:	Liegenschaft	Fläche:	878 m ²
Plan Nr.	23	Ortsbezeichnung	Rütsfeld
Kulturart:	Gebäude, Trottoir, übrige befestigte Flächen, Gartenanlage		

Gebäude / Gebäudeversicherung

Wohnhaus mit Siebdruckatelier Nr. 81 (Bahnhofstrasse 11)	CHF	1'054'000.00
Katasterschätzung	CHF	1'022'000.00

Eigentümer

belleVISTA Immobilien AG, mit Sitz in Winterthur, Aktiengesellschaft,
Riedhofstrasse 45, 8408 Winterthur

Erwerbstitel

Spaltung gem. Fusionsgesetz, 12.07.2012

Anmerkungen

RegNr.	Stichwort
331K.2011	Ausnahmebewilligung des Regierungsrates im Sinne des Strassengesetzes: Zufahrtsbewilligung Errichtungsdatum: 30.05.2011

Vormerkungen

RegNr.	Stichwort
419.2016	Kaufrecht (übertragbar), Frist bis: 29.12.2017 Errichtungsdatum: 09.11.2016 z.G. GKS Architekten + Partner AG, Winkelriedstrasse 56, 6003 Luzern
[Pfandrecht]	Nachrückungsrecht Papier-Inhaberschuldbrief Nr. 2628K.2003 Errichtungsdatum: 10.11.2003
[Pfandrecht]	Nachrückungsrecht Papier-Inhaberschuldbrief Nr. 480K.2009 Errichtungsdatum: 16.01.2009

Dienstbarkeiten und Grundlasten

RegNr.	Stichwort
13494K.UEB: Recht	Näherbaurecht lt. Plan Errichtungsdatum: 17.02.1989 z.L. Nr. 18
479K.2011: Last	Benützungsrecht an Autoabstellflächen lt. Plan Errichtungsdatum: 24.05.2011 z.G. Nr. 789

Grundpfandrechte (CHF 910'000.--)

Summe / PfSt / RegNr.	Pfandrechtsart
CHF 10'000.-- Pfandstelle 1 7923K.UEB	Papier-Inhaberschuldbrief Höchstzinsfuss 4.5 %, Angangsdatum: 01.06.1934 Errichtungsdatum: 28.06.1934
CHF 10'000.-- Pfandstelle 2 7924K.UEB	Papier-Inhaberschuldbrief Höchstzinsfuss 4.5 %, Angangsdatum: 01.08.1934 Errichtungsdatum: 28.06.1934
CHF 5'000.-- Pfandstelle 3 7925K.UEB	Papier-Inhaberschuldbrief Höchstzinsfuss 4.5 %, Angangsdatum: 01.09.1934 Errichtungsdatum: 28.06.1934
CHF 5'000.-- Pfandstelle 4 7926K.UEB	Papier-Inhaberschuldbrief Höchstzinsfuss 4.5 %, Angangsdatum: 15.09.1934 Errichtungsdatum: 28.06.1934
CHF 3'000.--	Papier-Inhaberschuldbrief

Pfandstelle 5 7927K.UEB	Höchstzinsfuss 4.5 %, Angangsdatum: 15.10.1934 Errichtungsdatum: 28.06.1934
CHF 3'000.-- Pfandstelle 6 7928K.UEB	Papier-Inhaberschuldbrief Höchstzinsfuss 4.5 %, Angangsdatum: 01.03.1935 Errichtungsdatum: 21.02.1935
CHF 1'000.-- Pfandstelle 7 7929K.UEB	Papier-Inhaberschuldbrief Höchstzinsfuss 4.5 %, Angangsdatum: 01.03.1935 Errichtungsdatum: 21.02.1935
CHF 8'000.-- Pfandstelle 8 7930K.UEB	Papier-Inhaberschuldbrief Höchstzinsfuss 4.5 %, Angangsdatum: 01.01.1959 Errichtungsdatum: 15.12.1958
CHF 2'000.-- Pfandstelle 9 7931K.UEB	Papier-Inhaberschuldbrief Höchstzinsfuss 4.5 %, Angangsdatum: 01.01.1959 Errichtungsdatum: 15.12.1958
CHF 2'000.-- Pfandstelle 10 7932K.UEB	Papier-Inhaberschuldbrief Höchstzinsfuss 4.5 %, Angangsdatum: 01.02.1959 Errichtungsdatum: 15.12.1958
CHF 2'000.-- Pfandstelle 11 7933K.UEB	Papier-Inhaberschuldbrief Höchstzinsfuss 4.5 %, Angangsdatum: 01.02.1959 Errichtungsdatum: 15.12.1958
CHF 2'000.-- Pfandstelle 12 7934K.UEB	Papier-Inhaberschuldbrief Höchstzinsfuss 4.5 %, Angangsdatum: 01.02.1959 Errichtungsdatum: 15.12.1958
CHF 2'000.-- Pfandstelle 13 7935K.UEB	Papier-Inhaberschuldbrief Höchstzinsfuss 4.5 %, Angangsdatum: 01.02.1959 Errichtungsdatum: 15.12.1958
CHF 45'000.-- Pfandstelle 14 7936K.UEB	Grundpfandverschreibung (Kapitalhypothek) Höchstzinsfuss 5 %, Angangsdatum: 01.04.1972 Errichtungsdatum: 12.04.1972 Gläubiger: Basler Versicherung AG, Aeschengraben 21, 4002 Basel
CHF 50'000.-- Pfandstelle 15 7937K.UEB	Papier-Inhaberschuldbrief Höchstzinsfuss 8 %, Angangsdatum: 14.06.1980 Errichtungsdatum: 24.06.1980
CHF 50'000.-- Pfandstelle 16 7938K.UEB	Papier-Inhaberschuldbrief Höchstzinsfuss 8 %, Angangsdatum: 15.06.1980 Errichtungsdatum: 24.06.1980
CHF 40'000.-- Pfandstelle 17 7939K.UEB	Papier-Inhaberschuldbrief Höchstzinsfuss 8 %, Angangsdatum: 13.12.1985 Errichtungsdatum: 16.12.1985
CHF 150'000.-- Pfandstelle 18 7940K.UEB	Papier-Inhaberschuldbrief Höchstzinsfuss 10 %, Angangsdatum: 22.03.1995 Errichtungsdatum: 28.03.1995
CHF 90'000.-- Pfandstelle 19 7941K.UEB	Papier-Inhaberschuldbrief Höchstzinsfuss 10 %, Angangsdatum: 01.05.1996 Errichtungsdatum: 01.05.1996

CHF 150'000.-- Pfandstelle 20 249K.1998	Papier-Inhaberschuldbrief Höchstzinsfuss 10 %, Angangsdatum: 01.08.1998 1. Ausfertigungsnummer: 1998-99 Errichtungsdatum: 31.07.1998
CHF 100'000.-- Pfandstelle 21 2628K.2003	Papier-Inhaberschuldbrief Höchstzinsfuss 10 %, 1. Ausfertigungsnummer: 2004-501 Errichtungsdatum: 10.11.2003 Mit Nachrückungsrecht (Vormerkung)
CHF 180'000.-- Pfandstelle 22 480K.2009	Papier-Inhaberschuldbrief Höchstzinsfuss 10 %, 1. Ausfertigungsnummer: 2009-958 Errichtungsdatum: 16.01.2009 Mit Nachrückungsrecht (Vormerkung) Gläubiger: Basler Versicherung AG, Aeschengraben 21, 4002 Basel

Hängige Geschäfte

Keine

Liegenschaft Nr. 789 Root

Grundstückbescrieb

Grundstück Nr.:	789	Grundbuch:	Root
E-GRID:	CH195071673519		
Grundstücksart:	Liegenschaft	Fläche:	458 m ²
Plan Nr.	23	Ortsbezeichnung	Rüssfild
Kulturart:	Gebäude, übrige befestigte Flächen		

Gebäude / Gebäudeversicherung

Wohnhaus mit Restaurant Nr. 292 (Bahnhofstrasse 15)	CHF	1'205'000.00
Katasterschätzung	CHF	1'050'500.00

Eigentümer

belleVISTA Immobilien AG, mit Sitz in Winterthur, Aktiengesellschaft,
Riedhofstrasse 45, 8408 Winterthur

Erwerbstitel
Spaltung gem. Fusionsgesetz, 12.07.2012

Anmerkungen

RegNr.	Stichwort
1255K.UEB	Ausnahmebewilligung des Baudepartementes im Sinne des Strassengesetzes Errichtungsdatum: 14.01.1983
331K.2011	Ausnahmebewilligung des Regierungsrates im Sinne des Strassengesetzes: Zufahrtsbewilligung Errichtungsdatum: 30.05.2011

Vormerkungen

RegNr.	Stichwort
419.2016	Kaufrecht (übertragbar), Frist bis: 29.12.2017 Errichtungsdatum: 09.11.2016 z.G. GKS Architekten + Partner AG, Winkelriedstrasse 56, 6003 Luzern
[Pfandrecht]	Nachrückungsrecht Papier-Inhaberschuldbrief Nr. 2194K.2008 Errichtungsdatum: 04.12.2008

Dienstbarkeiten und Grundlasten

RegNr.	Stichwort
9491K.UEB: Last	Leitungsrecht für Kabel lt. Plan Errichtungsdatum: 14.12.1966 z.G. Centralschweizerische Kraftwerke AG, Täschemattstrasse 4, 6015 Luzern
9492K.UEB: Recht	Fuss- und Fahrwegrecht lt. Plan Errichtungsdatum: 09.04.1976 z.L. Nr. 17
9493K.UEB: Recht	Grenzbaurecht lt. Plan Errichtungsdatum: 09.04.1976 z.L. Nr. 17
478K.2011: Recht	Benützungsberechtigung an Autoabstellflächen lt. Plan Errichtungsdatum: 24.05.2011 z.L. Nr. 17
479K.2011: Recht	Benützungsberechtigung an Autoabstellflächen lt. Plan Errichtungsdatum: 24.05.2011 z.L. Nr. 106

Grundpfandrechte (CHF 985'000.--)

Summe / PfSt / RegNr.	Pfandrechtsart
CHF 735'000.--	Papier-Inhaberschuldbrief

Pfandstelle 1
1354K.2004
Höchstzinsfuss 10 %, 1. Ausfertigungsnummer: 2004-2306
Errichtungsdatum: 30.11.1995
Gläubiger: Basler Versicherung AG, Aeschengraben 21, 4002 Basel

CHF 250'000.--
Pfandstelle 2
2194K.2008
Papier-Inhaberschuldbrief
Höchstzinsfuss 10 %, 1. Ausfertigungsnummer: 2009-254
2. Ausfertigungsnummer: 2010-301
Errichtungsdatum: 04.12.2008
Mit Nachrückungsrecht (Vormerkung)
Gläubiger: Basler Versicherung AG, Aeschengraben 21, 4002 Basel

Hängige Geschäfte

Keine
