Gemeinde Root

BESCHLUSSFASSUNG

Gemeinde Root

Änderungen im Zonenplan 1:3000

Öffentliche Auflage vom 11. Mai bis 9. Juni 2026

Durch die Gemeindeversammlung beschlossen am ...

Der Gemeindepräsident

H. Schumacher

Der Gemeindeschreiber

A. Wespi

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. ..... vom ..... genehmigt

Datum

Unterschrift

Oktober 2026

root/revision/_ortsplanung/4-5/1/
06/97_rpa_aenderungsplan_20260421_bf.qgs/yh

ecoplana - Spitalgasse 34 - Postfach - 3001 Bern - Telefon 031 310 50 80 - Fax 031 310 50 81 - www.ecoplana.ch - info@ecoplana.ch

Legende

D	Dorfzone	F	Freihaltezone
K-A	Kernzone A	F-W	Freihaltezone Wildtierkorridor
K-B	Kernzone B	FG	Freihaltezone Gewässerraum
M	Mischzone	NS	Naturschutzzone
M-S	**Spezielle Mischzone**		Naturschutzzone im Wald
W-A_1	**Wohnzone A_1**		Geschützter Einzelbaum
W-A_2	**Wohnzone A_2** (Inkorp. Hofzone W- ZP Root)		Gewerbe-/Dienstleistungsnutzungen (Art. 4-6 BZR)
W-B	Wohnzone B		**Bepflanzung Zonengrenze** (Inkorp. Grün- mit Randbepflanzung- ZP Honau)
W-C	Wohnzone C		Abstandsbereich Hochspannungsleitung (AÜ-Ae BZR)
W-EE	Erhaltungs- und Erneuerungszone Wohnnutzung		Industrielle Bauten gem. Art. 10 Abs. 8 BZR
W-S	Spezielle Wohnzone		**Baulinie für Hochbauten**
A-A	Arbeitszone A		Aufstufung gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV / aufgehoben
A-B	Arbeitszone B		Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht / aufgehoben
A-C	Arbeitszone C		Gebiet mit Bebauungsplanpflicht / aufgehoben
A-D	Arbeitszone D		Naturobjekt (ZP Honau) aufgehoben
A-D4	Spezielle Arbeitszone D4		Übergangsbereich (ZP Honau) aufgehoben
A-W	Spezielle Arbeitszone Wagmatt		Landschaftsschutzzone aufgehoben
ÖZ	Zone für öffentliche Zwecke		Baulinie nach Wasserbaugesetz aufgehoben
SF	Zone für Sport- und Freizeitanlagen		
G	Grünzone	**Orientierend**	
G	Grünzone (überlagert)		Hecke-, Feld- und Ufergehölz
GG	Grünzone Gewässerraum		Gewässerraum ohne Bewirtschaftungseinschränkung
VZ	Verkehrszone		Gewässerachse Reuss
LW	Landwirtschaftszone		
AB	Abbauzone		
VF	Verkehrsfläche (Übriges Gebiet A)		
ÜG	Übriges Gebiet (Verordnung zum Schutz der Moore)		

0 50 100 150 200 250 m

Amtliche Vermessungsdaten vom Februar 2025

Ortsteil Root

Ortsteil Honau