

Änderungen im Zonenplan 1:3000 / 1:500

H. Schumacher

.....
Unterschrift

3. Juli 2025
root@revision: orsplanung/4/2/1/
08181_256_aenderungplan_250703_mwpp.qgs/ph

ecoptima · Spitalgasse 34 · Postfach · 3001 Bern · Telefon 031 310 50 80 · Fax 031 310 50 81 · www.ecoptima.ch · info@ecoptima.ch

Legende

- | | | | | |
|-------|---|---|---------------------|--|
| D | Dorflzone |  | F | Freihaltezone |
| K-A | Kernzone A |  | F-W | Freihaltezone Wildtierkorridor |
| K-B | Kernzone B |  | FG | Freihaltezone Gewässerraum |
| M | Mischzone |  | NS | Naturschutzzone |
| M-S | Spezielle Mischzone |  | | Naturschutzzone im Wald |
| W-A,1 | Wohnzone A, 1 |  | | Geschützter Einzeibaum |
| W-A,2 | Wohnzone A, 2
<i>(bislang < Wohnzone A, DP Road)</i> |  | | Gewerbe-/Dienstleistungsnutzungen
(Art. 4, 6 BZG) |
| W-B | Wohnzone B |  | | Befriedigung Zonenanfrage
<i>(bislang ohne Art Handhabungslänge - DP Housal)</i> |
| W-C | Wohnzone C |  | | Abstandsbereich Hochspannungsleitung
(20-40 kV) |
| W-EE | Erhaltungs- und Erneuerungszone
Wohnnutzung |  | | Industrielle Bauten gem. Art. 10 Abs. 8 BZG |
| W-S | Spezielle Wohnzone |  | | Baulinie für Hochbauten |
| A-A | Arbeitszone A |  | | Aufstellung gemäss Art. 43
Abs. 2 iSV - aufgehoben |
| A-B | Arbeitszone B |  | | Gebiet mit Gestaltungspflicht / aufgehoben |
| A-C | Arbeitszone C |  | | Gebiet mit Bebauungspflicht / aufgehoben |
| A-D | Arbeitszone D |  | | Naturobjekt (ZP Housal) aufgehoben |
| A-D4 | Spezielle Arbeitszone D4 |  | | Übergangsbereich (ZP Housal) aufgehoben |
| A-Z | Spezielle Arbeitszone Wagmatt |  | | Landschaftsschutzzone aufgehoben |
| Q | Zone für öffentliche Zwecke |  | | Baulinie nach Wasserbaugesetz aufgehoben |
| SF | Zone für Sport- und Freizeitanlagen | | Orientierend | |
| G | Grünzone |  | | Hecke-, Feld- und Ufergehölz |
| G | Grünzone (Überlagert) |  | | Gewässerraum Reuss theoretisch |
| GG | Grünzone Gewässerraum |  | | Gewässerachse Reuss |
| VZ | Verkehrszone | | | |
| LV | Landwirtschaftszone | | | |
| AB | Abbauzone | | | |
| VF | Verkehrsräume (Übriges Gebiet A) | | | |
| ÜV | Übriges Gebiet (Verordnung
zum Schutz der Mooren) | | | |

