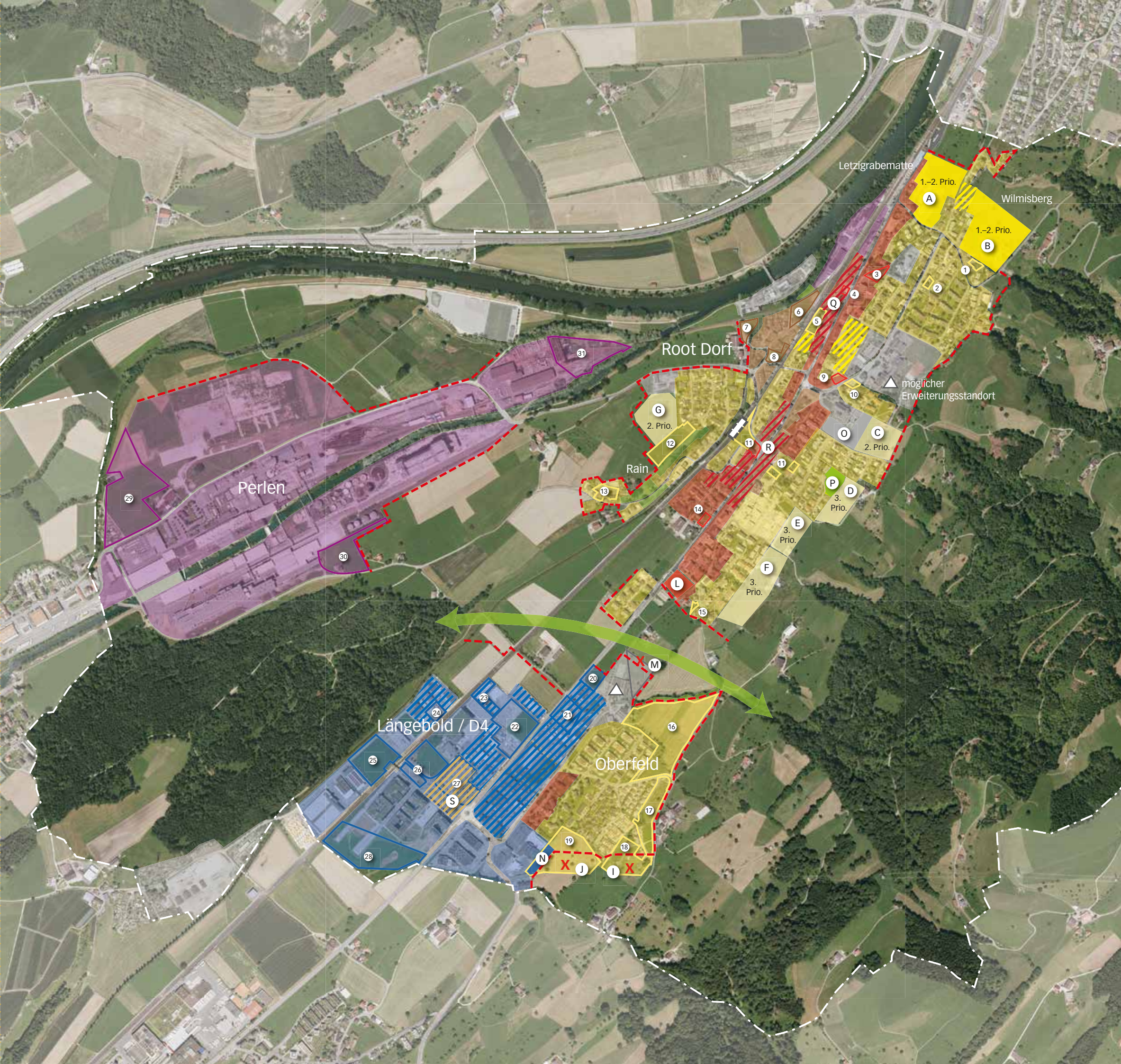




Gemeinde Root
Räumliches Entwicklungskonzept (REK)
Konzeptkarte Nutzungen
Planungshorizont 2040/2050

Nutzungen (IST-Zustand, generalisiert)

- Wohnen
- Arbeiten: Dienstleistungsorientiert
- Arbeiten: Industrie-/Gewerbeorientiert
- Mischnutzung
- Kernzone
- Öffentliche Zwecke
- Grünzone
- Schulstandorte

Bauzonenreserven (IST-Zustand)

- Wohnen
- Arbeiten: Dienstleistungsorientiert
- Arbeiten: Industrie-/Gewerbeorientiert
- Mischnutzung
- Kernzone
- Öffentliche Zwecke

Potenzielle Erneuerungs-/Verdichtungsgebiete

- Potenzielle Erneuerungs-/Verdichtungsgebiete
Wohnen / Mischnutzung / Arbeiten

Potenzielle Ein-/Um- und Auszonungsgebiete (neue Nutzung)

- Potenzielle Einzonungsgebiete Wohnen (1.-2. Priorität / 2. und 3. Priorität)
- Potenzielle Einzonungsgebiete Mischnutzung
- Potenzielle Einzonungsgebiete öffentliche Zwecke
- Potenzielle Umzonungsgebiete Arbeiten
- Potenzielle Umzonungsgebiete in Grünzone
- X Zuordnung ins Landwirtschaftsgebiet prüfen (potenzielle Auszonungsgebiete)
- Wohnnutzung in der Arbeitszone prüfen
- Siedlungsbegrenzungslinien
- Grüngürtel
- S-Bahnhaltestelle «Root Dorf» (langfristige Option)
- Gemeindegrenze

0100200 m

ecoptima, 20.04.2015